

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd ("**Kommunen**") och Remulus Sydlandet 14 AB c/o Skanska Fastigheter Malmö AB ("**Bolaget**"), 2019-04-24 träffade köpeavtalet avseende friköp av fastigheten Malmö Trollhättan 6, har träffats följande

## AVTAL

### 1. Bakgrund

Fastigheten Malmö Trollhättan 6 ("**Fastigheten**"), som ursprungligen uppläts med tomträtt 1965-10-01, fick 2016 en ny detaljplan – *Dp 5274 för fastigheterna Trollhättan 4, 6 och 7 i Hamnen i Malmö*. Kommunen och Bolaget träffade med anledning därav 2016-06-15 ett tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal.

Under 2019 framställde Bolaget önskemål om att få friköpa Fastigheten och det träffades ett köpeavtal härom 2019-04-24 ("**Köpeavtalet**"). Bolaget har därefter framfört önskemål om att den i Köpeavtalet föreskrivna fristen för Bolagets byggnadsskyldighet, ska förlängas eftersom Bolaget har ansökt om en ny detaljplan med avsikt att utveckla Fastigheten ytterligare, utöver vad Dp 5274 medger. Förrevisade tidiga skisser indikerar en ökad exploatering om från ca 16 000 m<sup>2</sup> bruttoarea ("BTA") till ca 18 800 m<sup>2</sup> BTA i stationsnära läge. I och med detta stod det klart att Bolaget inte skulle klara av att uppfylla den gällande byggnadsskyldigheten. Därmed förde fastighets- och gatukontoret diskussioner med Bolaget om ett nytt tilläggsavtal till Köpeavtalet med vissa justerade villkor. Dock träffades ingen överenskommelse härvidlag och tiden för byggnadsskyldigheten löpte ut. Vitet enligt köpeavtalet fakturerades Bolaget, vilket Bolaget haft synpunkter på. Fastighets- och gatukontoret och Bolaget har sedermera fört förhandlingar och är överens om nytt tilläggsavtal som innebär att Bolaget ska betala en avgift för förseningen, en ny tid för byggnadsskyldighet och vite är bestämd samt en i viss mån ändrad tilläggsköpeskilling.

## **2. Byggnadsskyldighet**

I Köpeavtalet föreskrivs att Bolaget senast 2023-12-31 vid äventyr av tilläggsköpeskilling/vite, ska ha uppfört tak och ytterväggar inom Fastigheten så att gammal och ny byggnation sammanlagt omfattar ca 16 000 m<sup>2</sup> BTA.

Parterna överenskommer genom detta avtal att fristen för uppfyllandet av ovan nämnda byggnadsskyldighet ska förlängas till 2033-12-31 med i övrigt samma villkor.

## **3. Avgift m. m.**

Bolaget ska utge en avgift om 50 000 kronor/månad fr.o.m. 2024-01-01 till dess byggnadsskyldigheten är uppfylld enligt punkt 6.6 i Köpeavtalet.

Övriga villkor om byggnadsskyldighet och vite enligt punkt 6.1 - 6.7 i Köpeavtalet, gäller fortsatt med nytt datum 2033-12-31.

## **4. Tilläggsköpeskilling**

I Köpeavtalet, punkt 4.5, föreskrivs att om den slutliga byggnationen enligt erhållet bygglov utifrån detaljplan Dp 5274 eller ny/ändrad detaljplan, överstiger 16 000 m<sup>2</sup> BTA ovan mark ska Bolaget erlägga en tilläggsköpeskilling om 6 573 kronor för varje överskjutande m<sup>2</sup> BTA för bostäder och 4 449 kronor för varje överskjutande m<sup>2</sup> BTA för kontor, centrumverksamhet eller liknande.

Parterna överenskommer genom detta tilläggsavtal att tilläggsköpeskillingen ska vara den nivå som anges för bostäder även för kontor, centrumverksamhet eller liknande. Indexuppräknings ska ske i enlighet med vad som anges i punkt 4.5 i Köpeavtalet.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och

utväxlade.

**Malmö 2026-**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

Göran Dahlander

Kommunens namnteckning bevittnas:

.....

.....

**Malmö 2026-**

**Remulus Sydlandet 14 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

Bolagets namnteckningar bevittnas:

.....

.....

### **Behandling av personuppgifter**

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

**Tekniska nämnden**  
August Palms plats 1  
205 80 Malmö  
[tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)

**Malmö stads dataskyddsombud**  
August Palms plats 1  
205 80 Malmö  
[dataskyddsombud@malmo.se](mailto:dataskyddsombud@malmo.se)